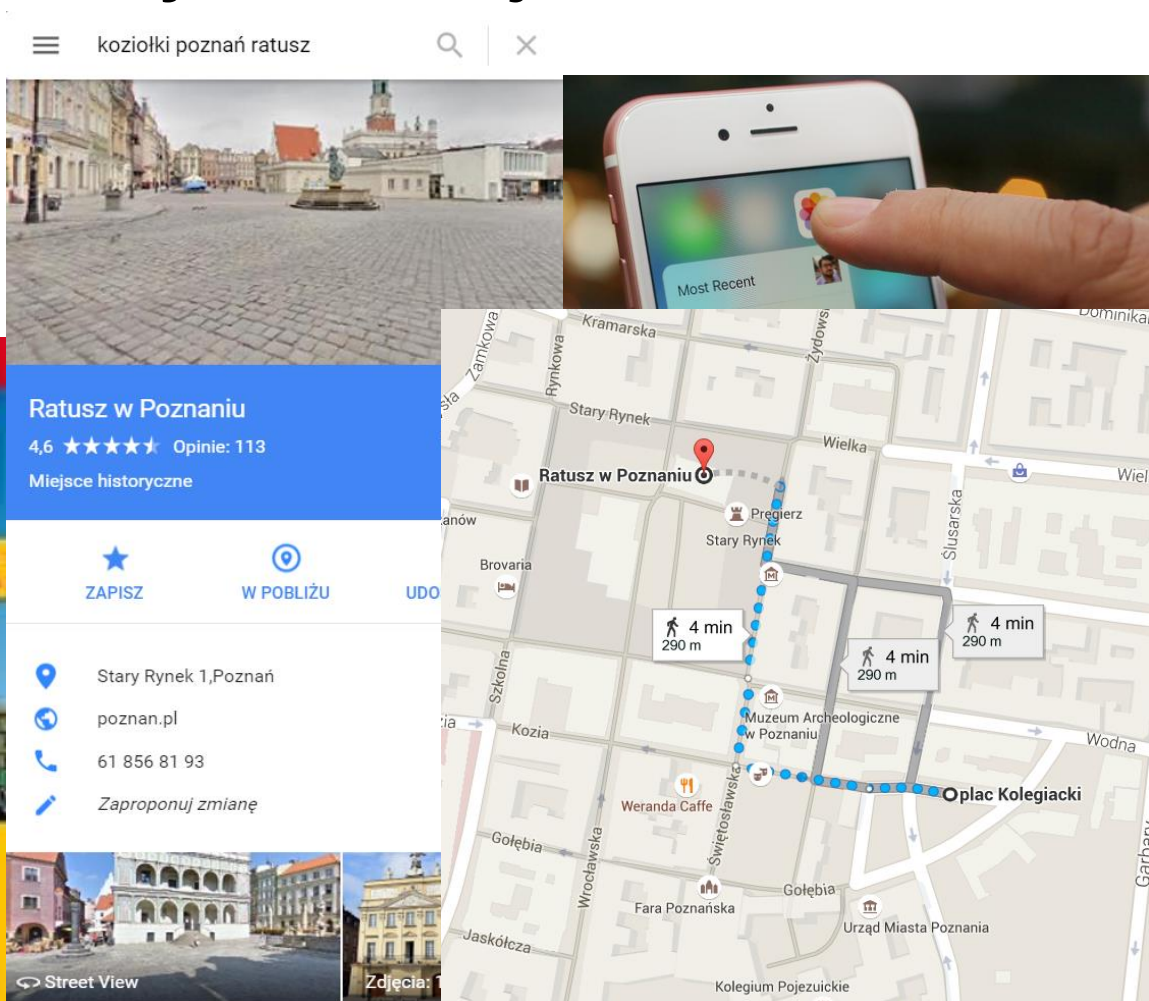
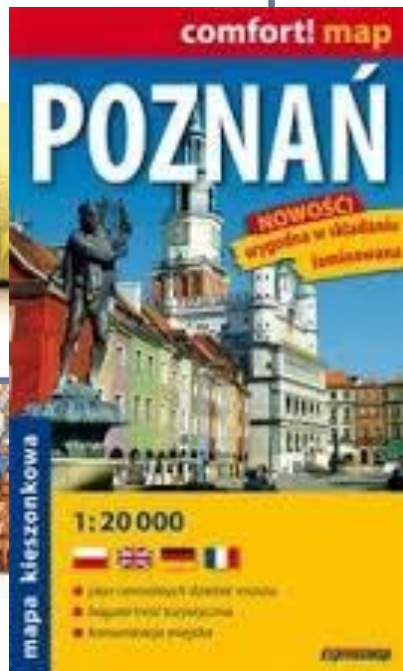
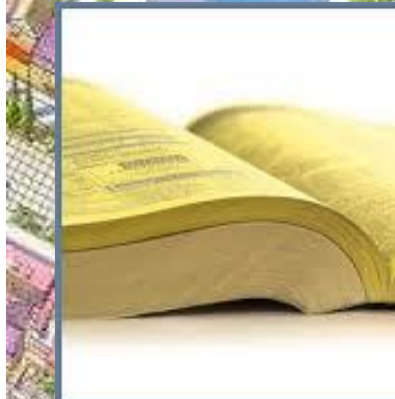

BIM w Zarządzaniu Istniejącą Budowlą

Zarządzanie Danymi Dawniej i Dziś



Strategia BIM



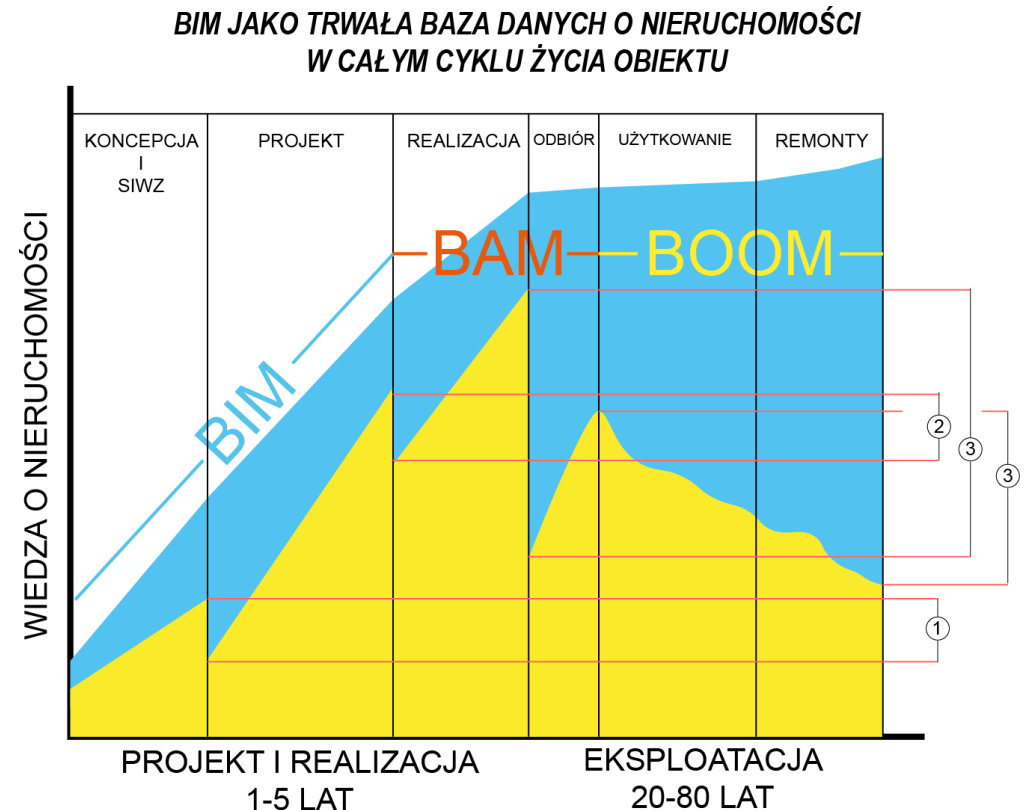
BIM – zawsze aktualna wiedza o majątku trwałym

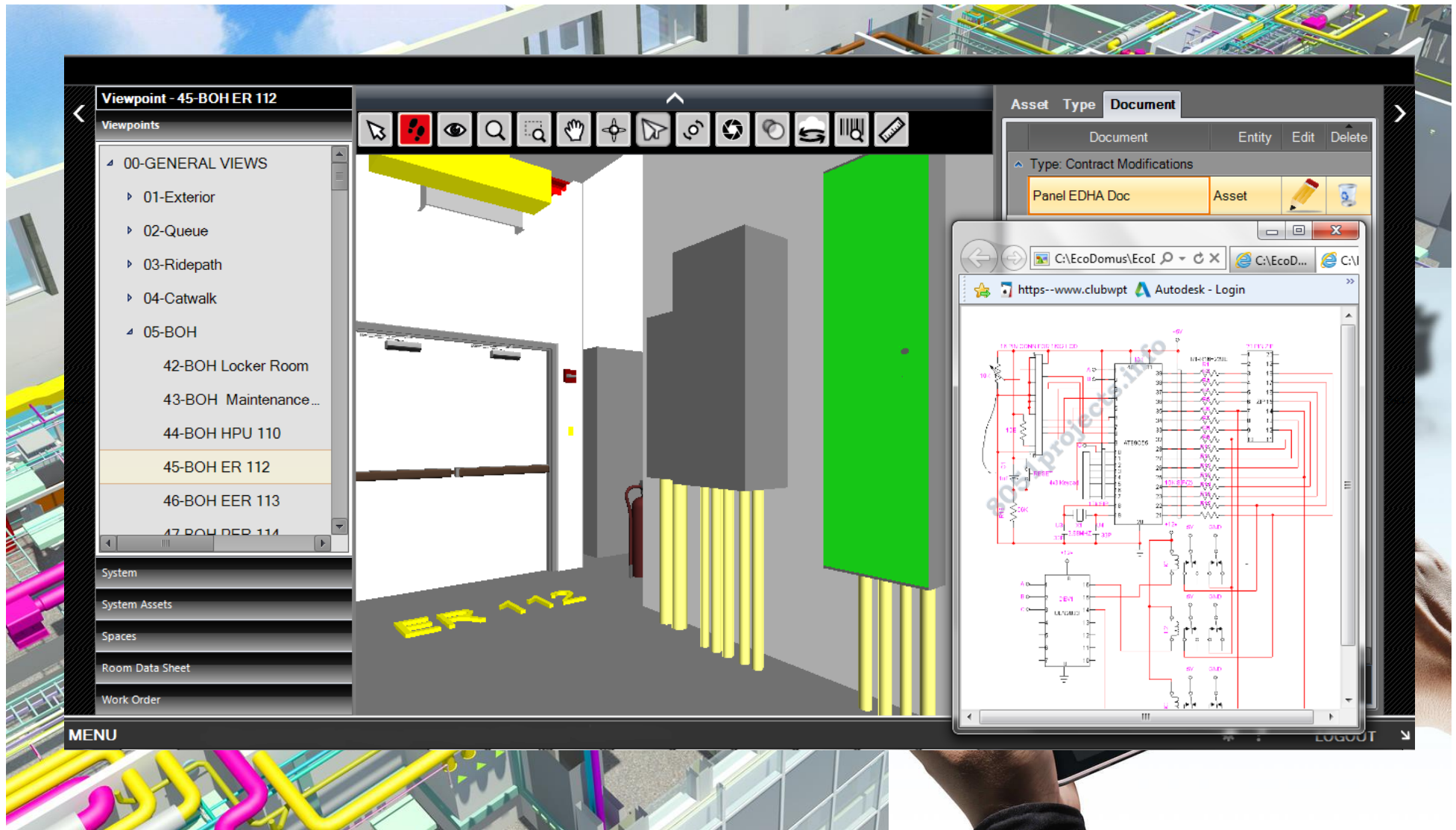
Model tradycyjny:

- Wielokrotnie tracona wiedza o nieruchomości
- Kosztowne i niepełne odtwarzanie danych
- Trudny i czasochłonny dostęp do informacji
- Konflikty na tle zakresu korzystania praw autorskich

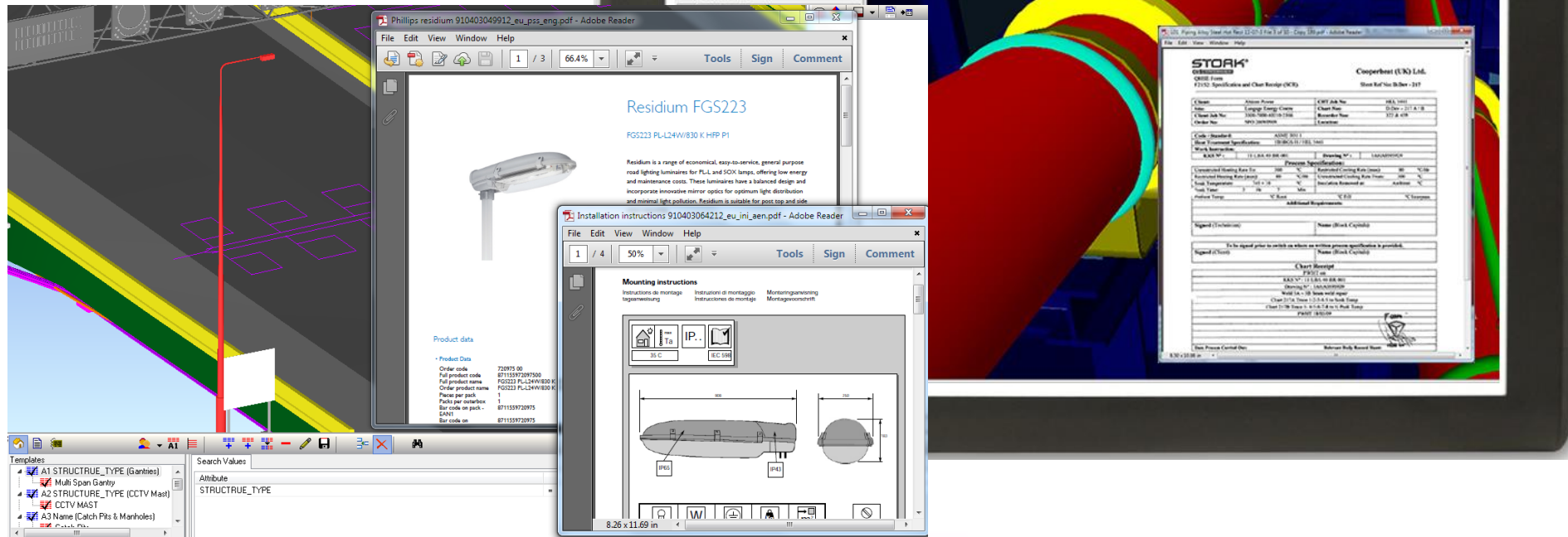
Model BIM-BAM-BOOM:

- Wiedza o nieruchomości jest systematycznie i narastająco aktualizowana
- Dane są zawsze aktualne i łatwo dostępne
- Informacje z modelu można wykorzystywać w wielu systemach
- Inwestor kupuje model, jako cyfrową bazę danych wraz z prawami do nieograniczonego jej wykorzystania.





Mobilna Baza Danych o Infrastrukturze



NATYCHMIASTOWY DOSTĘP SŁUŻB PUBLICZNYCH DO INFORMACJI



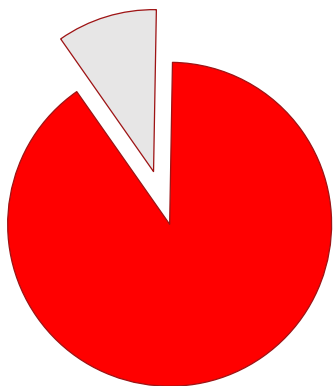
BRAK EFEKTYWNEGO DOSTĘPU DO DANYCH

- Wysokie koszty eksploatacji i remontów
- Długotrwałe awarie
- Krótszy czas życia nieruchomości
- **Zagrożenie życia i zdrowia**
- **Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego**



BIM – „Dajcie mi punkt podparcia, a poruszę Ziemię”

[Archimedes]



80% całkowitych kosztów cyklu życia budynku stanowią koszty eksploatacji. Tylko 20% stanowią koszty budowy.

Nawet małe ulepszenia w zarządzaniu tymi 80% powodują ogromne oszczędności.

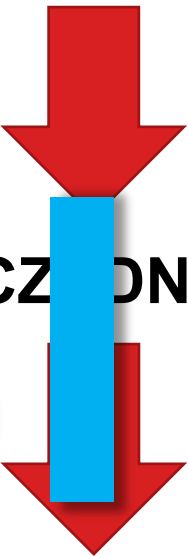


BIM jest najefektywniejszy gdy stosuje się go w całym cyklu życia budynku

CapEX - capital expenditures
+
OpEX - operating expenditures
=
TotEX - total expenditures



tańsza i bezpieczniejsza eksploatacja



BIM

OSŁOŻENIA

WIĘCEJ NOWYCH INWESTYCJI

7%



**BIM w
Poznaniu**

**to nowy
szpital
co 3 lata**

Dziękuję za Uwagę
